

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# JR山手線 目黒駅 2分

目黒駅徒歩2分 視認性抜群の一階路面出ました！

飲食可！業態は各種ご相談可。

詳しいことは是非、一度お問い合わせください！

## 物件情報

所在地	東京都品川区上大崎2-24-19		
階数	1階	坪数	約6.06坪

## 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	380,000円	管理費	20,000円
保証金	10ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	0円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

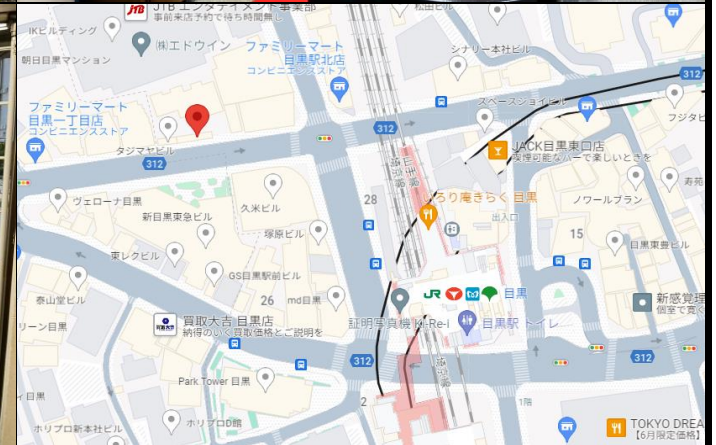
前業態	不動産事務所	営業年数	40年間
閉店理由	上の階に移転	引渡時期	即日

## インフラ状況

ガス容量	2.5号	水道容量	不明
電灯	30A	動力	-A

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(匂い・煙・音応相談)  
 営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:080-1293-9137

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理